



STUDIO FEROCCE

Dottore Commercialista – Consulente del Lavoro – Revisore Legale

Via G. Boccaccio, 35 Fonte Nuova (RM)

e-mail: info@studioferoce.com

www.studioferoce.com

Modello 730 / 2023

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 AI FINI DEI REDDITI PERCEPITI DAL CONTRIBUENTE:

- ✓ Certificazione Unica 2023 redditi 2022 predisposta dal datore di lavoro o dall' Ente pensionistico.
- ✓ Eventuali ricevute di pensioni estere.
- ✓ Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione.
- ✓ Certificazione unica 2023 dei compensi per prestazioni occasionali.
- ✓ Eventuali deleghe di pagamento F24.
- ✓ Rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2022.
- ✓ Visura catastale aggiornata degli immobili e terreni di proprietà.
- ✓ Modello Redditi Pf o 730 presentato l'anno precedente.
- ✓ Codice fiscale del coniuge e degli eventuali familiari a carico.

Tracciabilità: per fruire della detrazione del 19%, gli oneri devono essere pagati con metodi "tracciabili" (versamento bancario o postale, carta di credito, di debito etc.). *Questo NON si applica alle spese sostenute per acquisto di medicinali e alle prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN:*

- medicinali da banco: scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- esami e visite mediche specialistiche generiche: radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico.

Altre spese deducibili o detraibili:

- Attestazione bancaria del pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all' acquisto, ristrutturazione o costruzione dell' abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (corredate dal relativo contratto di mutuo e atto di acquisto dell' abitazione principale). In caso di interessi per ristrutturazione/costruzione anche le relative fatture e giustificativi di spesa.
- Certificazione rilasciata dall' assicurazione relativa ai premi vita o infortuni.
- Spese per interventi di recupero edilizio (36/41/50%), fatture pagate nell' anno d' imposta e relativi bonifici con causale
- Copia contratto di locazione ai sensi della L. 431/98, autocertificazione attestante l' uso come abitazione principale
- Comunicazione all' Enea, fatture pagate e relativi bonifici inerenti spese per risparmio energetico (55/65%).
- Fattura per spese d' intermediazione immobiliare relative all' acquisto dell' abitazione principale, atto di acquisto.
- Quietanze per spese scolastiche (università, scuole pubbliche e private).
- Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all' asilo nido.
- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede.



- Attestazioni per le donazioni a favore di Onlus, istituti religiosi, partiti politici e erogazioni liberali
- Fatture per spese funebri.
- Ricevute per spese veterinarie.
- Ricevute di pagamento per abbonamenti ad autotrasporti urbani ed extraurbani.
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL.
- Contributi versati per le colf e badanti (copia bollettini pagati).
- Ricevute (assegni e/o bonifici periodici) di mantenimento al coniuge separato, copia della relativa sentenza di separazione/divorzio e codice fiscale dell' ex coniuge.
- Contributi per il riscatto della laurea.
- Bonus Arredo: spese sostenute nell'anno d'imposta 2022, finalizzate all' arredo dell' immobile in ristrutturazione, per l' acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, nonché di classe A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista l' etichetta energetica (spesa massima detraibile 10.000,00 a condizione che siano stati già avviati i lavori di ristrutturazione dell' immobile i cui beni sono destinati).
- Bonus edilizi (Superbonus 110%, Bonus facciate, Recupero edilizio e risparmio energetico) per la parte effettivamente sostenuta e rimasta a carico del contribuente.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....

